

Hà Nội, ngày 29 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bán đấu giá tài sản bảo đảm

TỔNG GIÁM ĐỐC

NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM

- Căn cứ Bộ luật dân sự năm 2015 của Nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ tình hình trả nợ của Khách hàng Công ty TNHH MTV AI Việt Nam tại PVcomBank;
- Căn cứ Quyết định số 9016/QĐ-PVB ngày 19/5/2020 của Hội đồng XLN v/v: Phê duyệt phương án xử lý tiếp theo khoản nợ của khách hàng Công ty TNHH MTV AI Việt Nam;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Bán đấu giá tài sản bảo đảm nhằm mục đích xử lý khoản vay của Công ty TNHH MTV AI Việt Nam được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam, cụ thể:

- Căn hộ số C12A01 thuộc Tháp C – Tổ hợp Văn phòng, thương mại và chung cư cao cấp Golden Palace theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 234716 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 14/4/2016 cho ông Hoàng Ngọc Trung và bà Nguyễn Thu Thủy.
- Địa chỉ: Tổ hợp Văn phòng, thương mại và chung cư cao cấp Golden Palace, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

(Chi tiết theo hồ sơ tài sản đính kèm: Hợp đồng thế chấp; Thông báo tự nguyện bàn giao tài sản, Biên bản bàn giao tài sản; Chứng thư thẩm định giá tài sản)

Điều 2. Giao Phòng QLKH DN Miền Bắc - Khối Quản lý & Tái cấu trúc tài sản và các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc bán đấu giá tài sản, thu nợ theo quy định của PVcomBank và quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. Khối Quản lý & Tái cấu trúc Tài sản và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 và Điều 3;
- Chủ tịch HĐQT, TGD (để b/c);
- Lưu: VT, QL&TCTTS

TRƯỞNG TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS



Mai Xuân Thuần

Hà Nội, ngày 29 tháng 5 năm 2020

THÔNG BÁO

(V/v: Lựa chọn tổ chức đấu giá)

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24 tháng 11 năm 2015 của Quốc Hội nước Cộng hoà XHCN Việt Nam;
- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;
- Căn cứ Quyết định số 9016/QĐ-PVB ngày 19/5/2020 của Hội đồng XLN v/v: Phê duyệt phương án xử lý tiếp theo khoản nợ của khách hàng Công ty TNHH MTV AI Việt Nam.

Người có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng thương mại cổ phần Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank)

Địa chỉ: Số 22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, giá khởi điểm:

1.1. Tài sản đấu giá là: Quyền sở hữu căn hộ chung cư theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo số CD 234716; sổ vào sổ cấp GCN: CS 06605 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 14/04/2016. Cụ thể như sau:

* Thửa đất:

- Địa chỉ: Tổ hợp văn phòng, thương mại và chung cư cao cấp Golden Palace, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Diện tích: 7646,0m² (Bằng chữ: Bảy nghìn sáu trăm bốn mươi sáu phẩy không mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* Nhà ở:

- Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số C12A01
- Tên nhà chung cư: Tháp C - Tổ hợp văn phòng, thương mại và chung cư cao cấp Golden Palace.
- Diện tích sàn: 128,4 m²
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

* Ghi chú: Số tờ, số thửa và sơ đồ sẽ được điều chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy.

1.2. Giá khởi điểm: 3.741.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, bảy trăm bốn mươi một triệu đồng chẵn).

2. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản bảo đảm của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam.

3. Tiêu chí lựa chọn:

3.1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản bảo đảm của PVcomBank

3.2. Có phương án đấu giá.

3.3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín khi tổ chức đấu giá tài sản bảo đảm.

3.4. Có thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Tại trụ sở Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam trước ngày 29/5/2019

Mọi chi tiết xin liên hệ:

- Bà Trần Hà Anh – Chuyên viên - Khối Quản lý và tái cấu trúc tài sản - Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Điện thoại: 0919 600 368.

- Địa chỉ: 22 Ngô Quyền, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- GDK QL&TCTTS (để b/c);
- Lưu: VT, QL&TCTTS

TUQ. GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS

PHÓ GIÁM ĐỐC QLKHDN KVMB



Phạm Tiến Thịnh